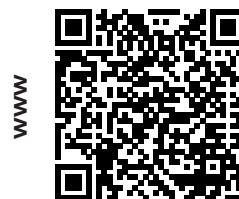


# Predaj: Jedinečný 4i byt so super dispozíciou za bezkonkurenčnú cenu!

4-izbový byt Ivanka pri Dunaji, Bernolákovská



**236.000,- €**  
vrátane provízie

**Mgr. Vladimír Magula**  
managing director

**0948 227 885**  
vladimir.magula@pass.sk

## Podrobné informácie

|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 90.76m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 88.95m <sup>2</sup>   |
| <b>Poschodie</b>               | 2                     |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                     |
| <b>Počet izieb</b>             | 3                     |
| <b>Typ</b>                     | predaj                |
| <b>Vlastníctvo</b>             | firemné               |
| <b>Stav</b>                    | holopriestor          |
| <b>Status</b>                  | zľava                 |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný      |
| <b>Plyn</b>                    | áno                   |
| <b>Internet</b>                | optika                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | vaňa a sprchovací kút |
| <b>Vykurovanie</b>             | vlastné - plyn        |
| <b>Balkón</b>                  | 1.81m <sup>2</sup>    |
| <b>Lódžia</b>                  | nie                   |

## Popis nehnuteľnosti

PASS Reality Vám ponúka na predaj veľmi zaujímavo riešený 4-izbový byt s efektívnou dispozíciou nachádzajúci sa na 2. poschodí novopostaveného elegantného dvojposchodového domu s 8 bytovými jednotkami v atraktívnej lokalite Ivanka pri Dunaji.

Dispozícia bytu pozostáva z vstupnej haly so zádverím z ktorej sa prechádza ďalej do bytu. Byt je riešený v dvoch výškových rovinách, čo mu dodáva nezvyčajný, atraktívne pôsobiaci charakter. V nižšie položenej časti sa nachádzajú obe kúpeľne, spálňa a centrálna umiestnená kuchyňa z ktorej sa krátkym schodiskom prechádza do veľkorysej obývacej izby umiestnenej vo vyššie postavenej časti.